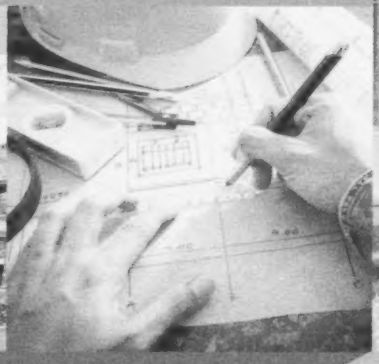
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Ottawa[1]

Date de diffusion : mai 2018



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

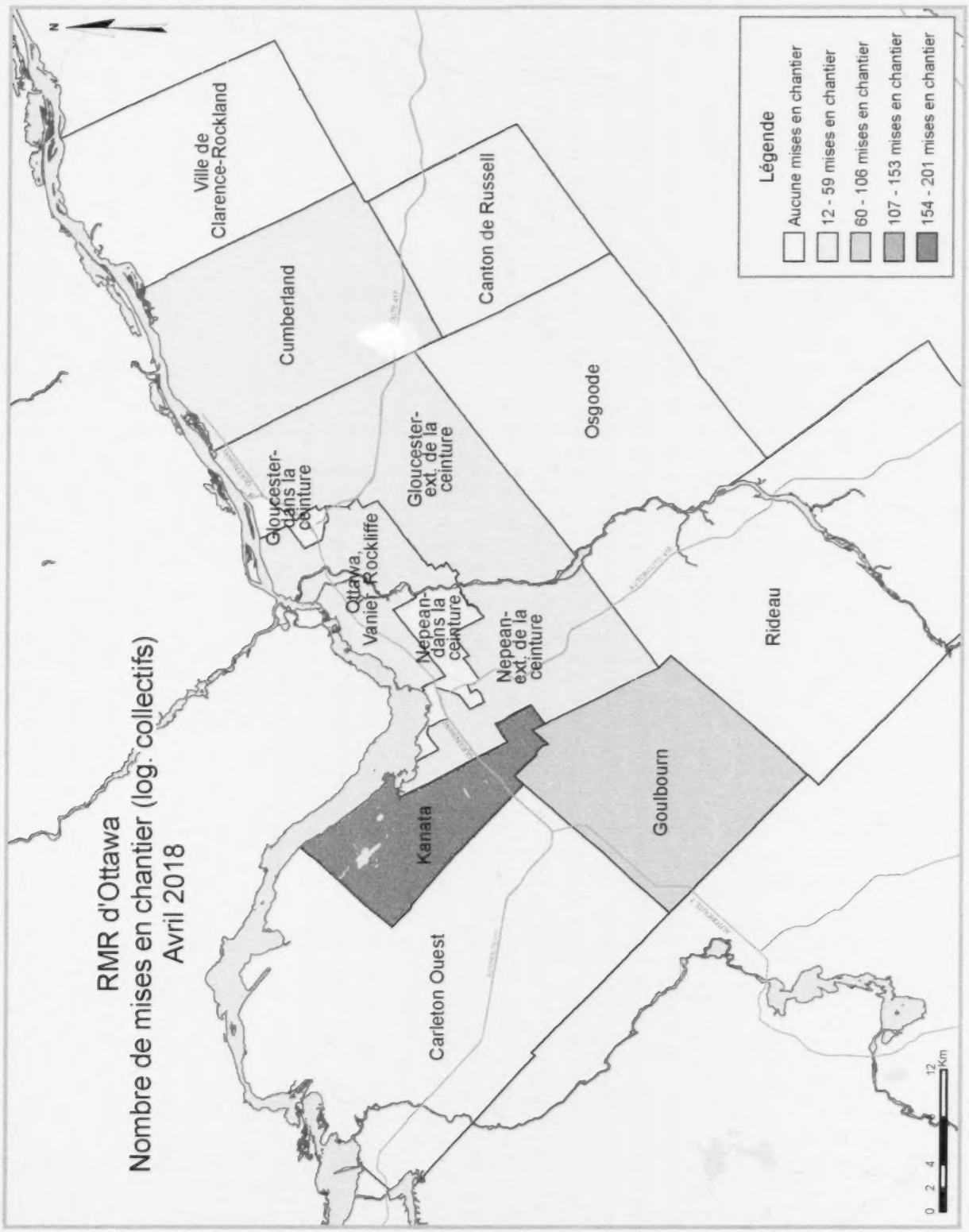
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

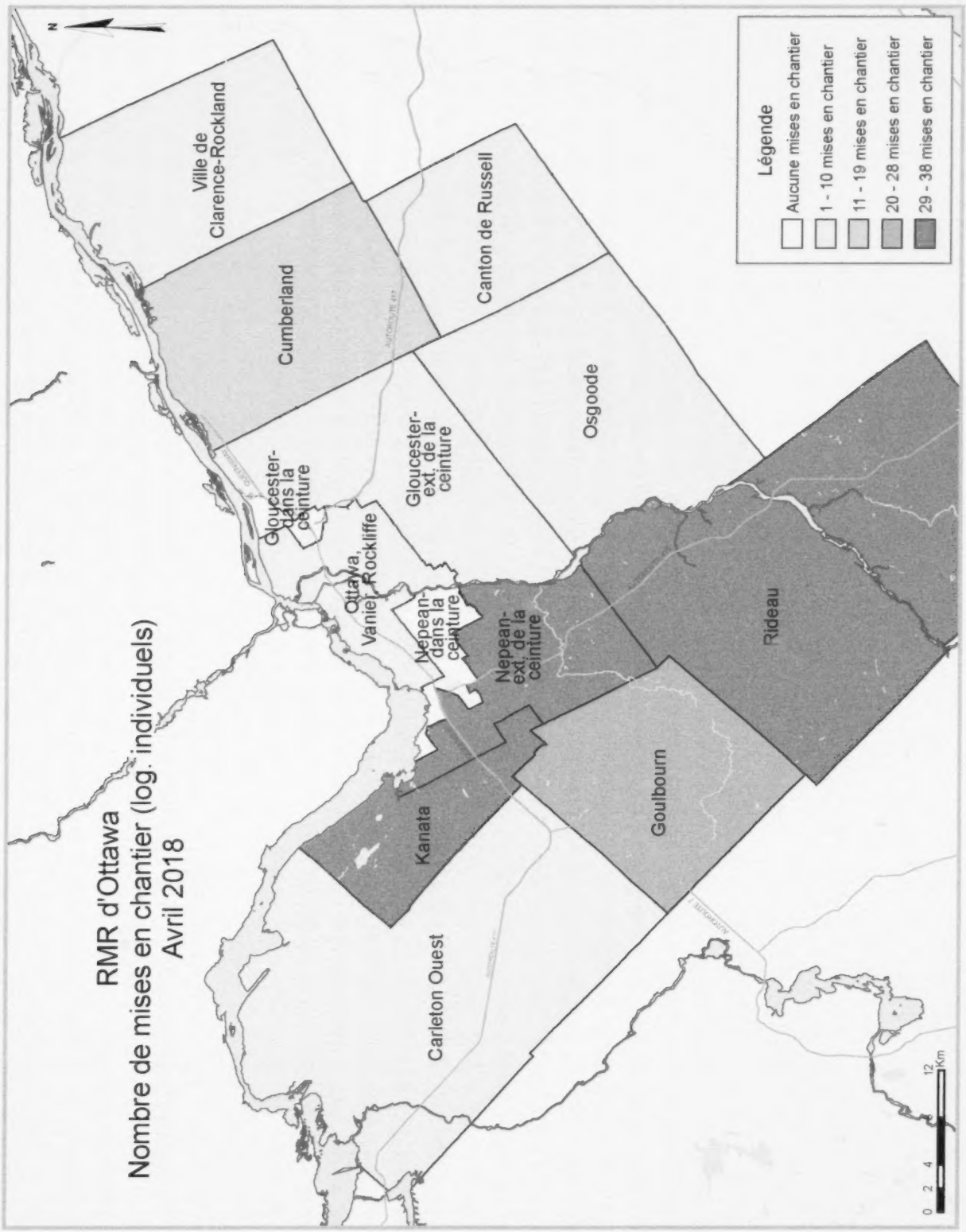
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

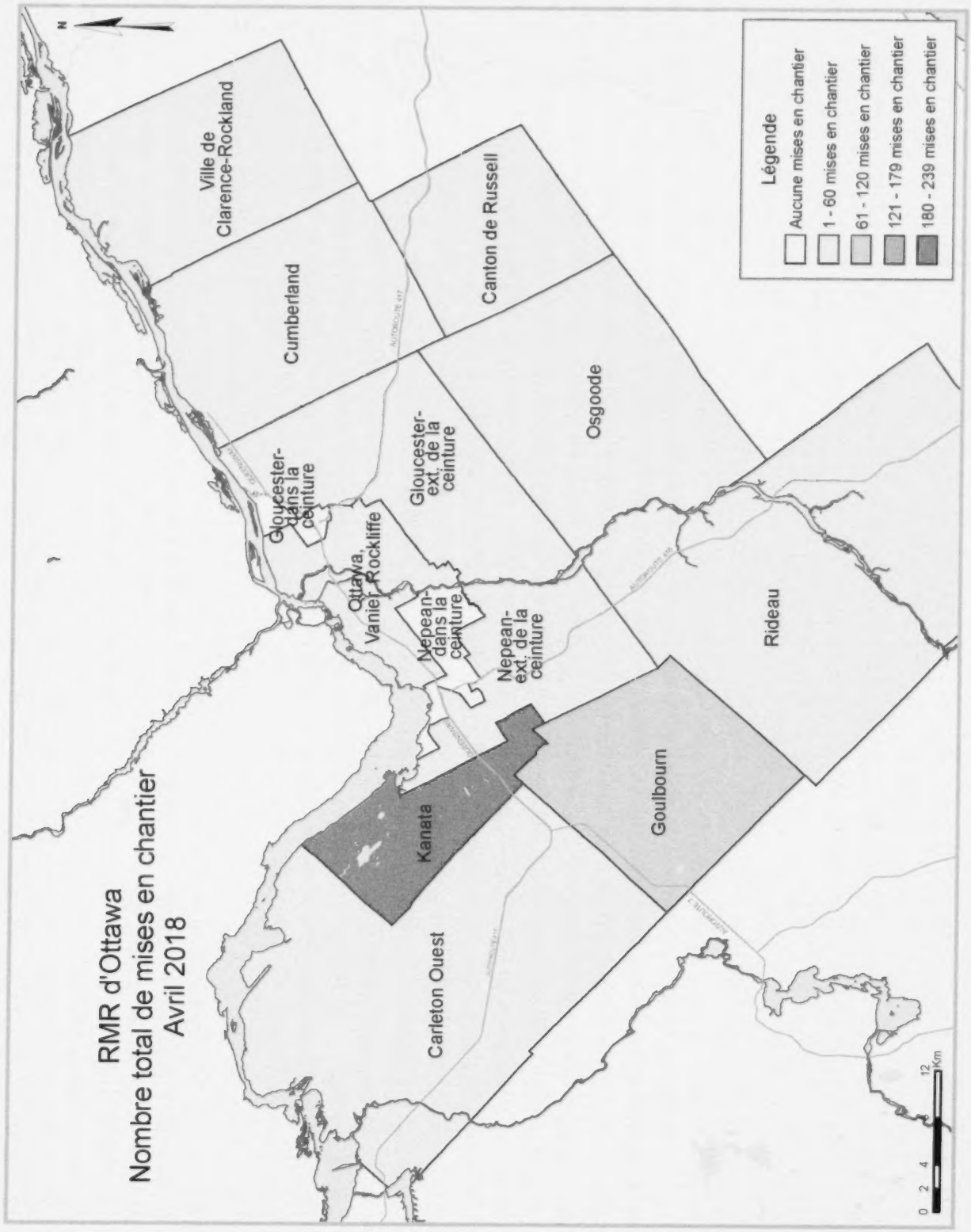
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

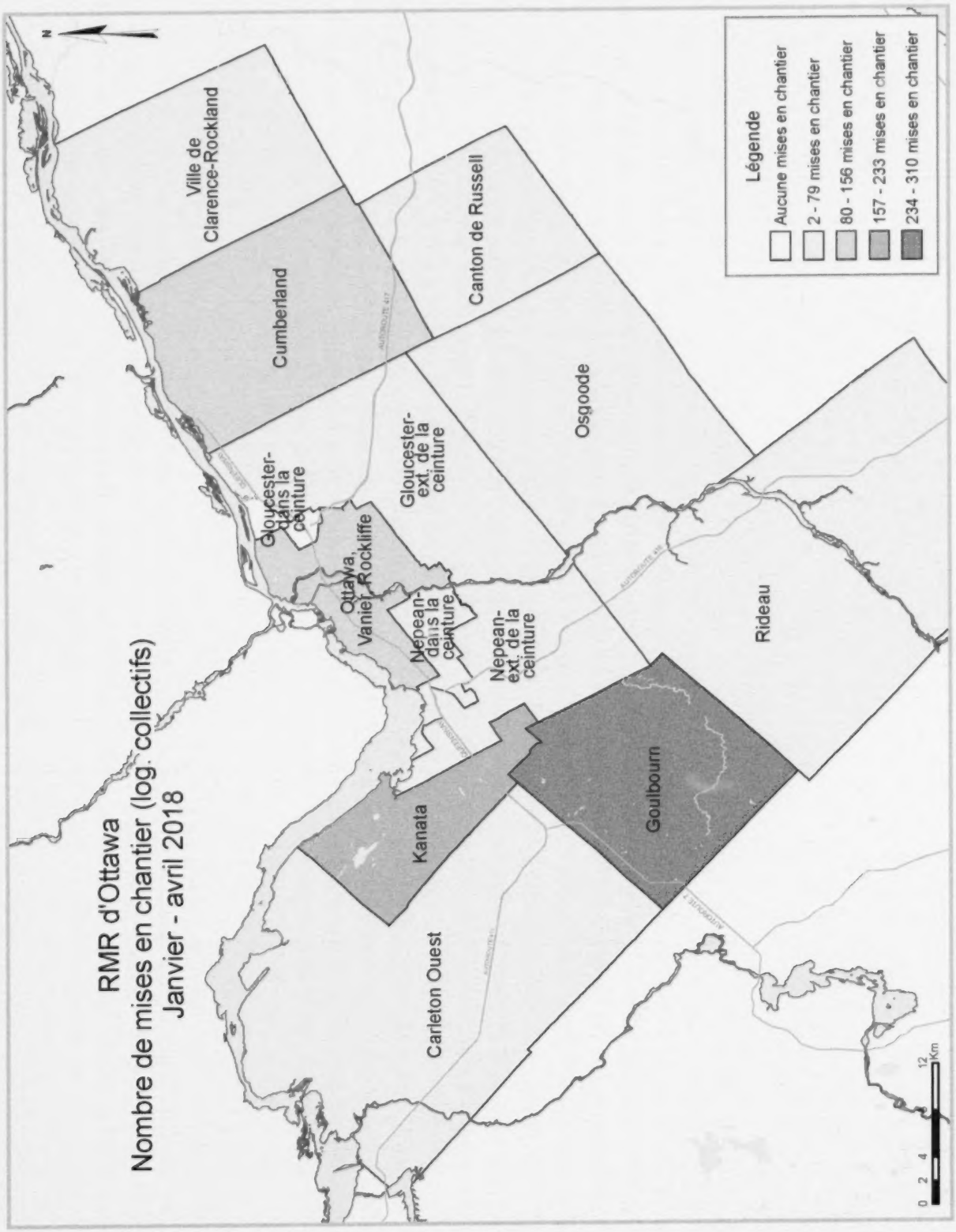
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

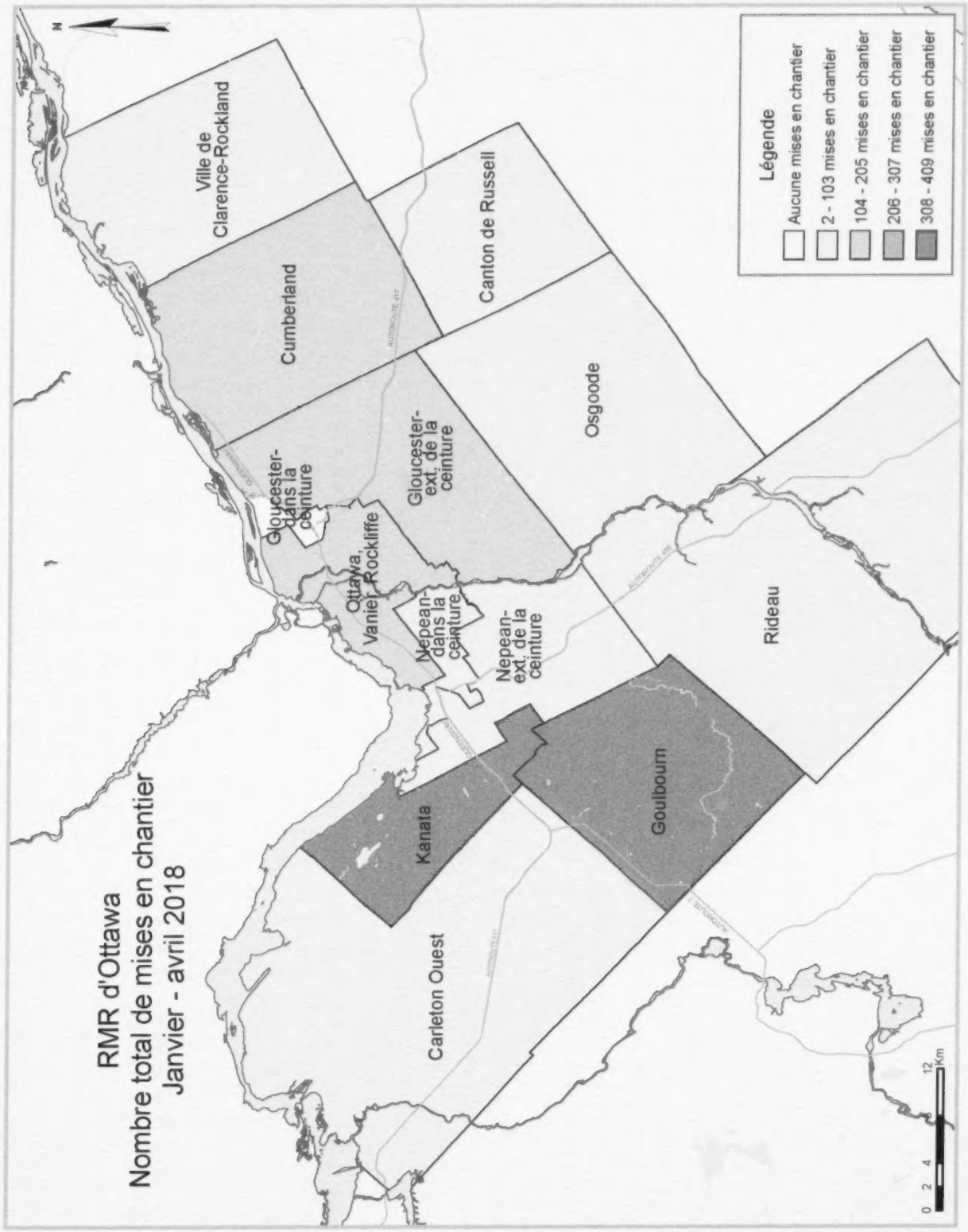

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 59 mises en chantier
60 - 106 mises en chantier
107 - 153 mises en chantier
154 - 201 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
29 - 38 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier
180 - 239 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2018
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 79 mises en chantier
80 - 156 mises en chantier
157 - 233 mises en chantier
234 - 310 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Rideau
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 30 mises en chantier
31 - 53 mises en chantier
54 - 76 mises en chantier
77 - 99 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 103 mises en chantier
104 - 205 mises en chantier
206 - 307 mises en chantier
308 - 409 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Ottawa RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	6 944	7 127
DDA	6 026	6 997
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	118	162
avril - logements collectifs	345	368
avril - tous les logements	463	530
Janvier à avril - maisons individuelles	443	519
Janvier à avril - logements collectifs	1 374	938
Janvier à avril - tous les logements	1 817	1 457

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	162	26	156	0	0	30	2	154	530
Avril 2017	118	22	101	0	0	24	5	193	463
Variation en %	37,3	18,2	54,5	s.o.	s.o.	25,0	-60,0	-20,2	14,5
Cumul 2018	519	94	378	0	0	70	11	369	1 457
Cumul 2017	443	60	366	0	0	601	7	340	1 817
Variation en %	17,2	56,7	3,3	s.o.	s.o.	-88,4	57,1	8,5	-19,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	1 426	216	1 359	0	46	1 895	17	1 782	6 757
Avril 2017	1 156	162	1 208	0	36	1 947	92	1 117	5 718
Variation en %	23,4	33,3	12,5	s.o.	27,8	-2,7	-81,5	59,5	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	253	30	271	0	0	12	0	18	584
Avril 2017	198	22	73	0	0	40	0	109	442
Variation en %	27,8	36,4	**	s.o.	s.o.	-70,0	s.o.	-83,5	32,1
Cumul 2018	665	62	580	0	0	301	10	433	2 051
Cumul 2017	581	70	511	0	0	64	22	135	1 383
Variation en %	14,5	-11,4	13,5	s.o.	s.o.	**	-54,5	**	48,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	117	26	128	0	2	284	s.o.	s.o.	557
Avril 2017	114	35	144	0	6	404	s.o.	s.o.	703
Variation en %	2,6	-25,7	-11,1	s.o.	-66,7	-29,7	s.o.	s.o.	-20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	246	26	289	0	0	29	s.o.	s.o.	590
Avril 2017	201	17	80	0	2	34	s.o.	s.o.	334
Variation en %	22,4	52,9	**	s.o.	-100,0	-14,7	s.o.	s.o.	76,6
Cumul 2018	663	63	600	0	3	406	s.o.	s.o.	1 735
Cumul 2017	590	69	528	0	3	175	s.o.	s.o.	1 365
Variation en %	12,4	-8,7	13,6	s.o.	0,0	132,0	s.o.	s.o.	27,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Avril 2018	158	26	156	0	0	30	2	154	526
Avril 2017	108	16	95	0	0	24	5	146	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2018	4	10	0	0	0	0	2	0	16
Avril 2017	13	6	9	0	0	0	5	146	179
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2018	29	0	17	0	0	12	0	0	58
Avril 2017	18	2	5	0	0	0	0	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2018	7	0	12	0	0	0	0	0	19
Avril 2017	26	0	25	0	0	12	0	0	63
Kanata									
Avril 2018	38	4	43	0	0	0	0	154	239
Avril 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Cumberland									
Avril 2018	14	2	32	0	0	0	0	0	48
Avril 2017	12	0	44	0	0	0	0	0	56
Goulbourn									
Avril 2018	28	10	52	0	0	18	0	0	108
Avril 2017	14	6	9	0	0	12	0	0	41
West Carleton									
Avril 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rideau									
Avril 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2017	6	0	3	0	0	0	0	0	9
Osgoode									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2017	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2017	1	4	6	0	0	0	0	12	23
Russell Township									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2017	9	2	0	0	0	0	0	35	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2018	162	26	156	0	0	30	2	154	530
Avril 2017	118	22	101	0	0	24	5	193	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Avril 2018	1 366	204	1 334	0	28	1 861	15	1 778	6 602
Avril 2017	1 120	150	1 192	0	36	1 947	92	1 070	5 607
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2018	111	110	96	0	8	1 294	15	991	2 641
Avril 2017	100	76	54	0	8	1 533	24	763	2 558
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2018	13	6	0	0	0	198	0	0	217
Avril 2017	19	0	0	0	0	60	0	0	79
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2018	205	8	160	0	0	104	0	12	489
Avril 2017	238	20	286	0	0	143	48	77	812
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2018	1	0	0	0	0	0	0	226	227
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	44	46
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2018	163	10	232	0	20	16	0	26	467
Avril 2017	178	6	251	0	12	60	20	0	527
Kanata									
Avril 2018	208	12	268	0	0	42	0	338	868
Avril 2017	229	4	202	0	0	57	0	184	676
Cumberland									
Avril 2018	154	6	225	0	0	145	0	0	530
Avril 2017	76	12	245	0	16	34	0	0	383
Goulbourn									
Avril 2018	258	36	337	0	0	62	0	185	878
Avril 2017	101	20	126	0	0	48	0	0	295
West Carleton									
Avril 2018	37	4	0	0	0	0	0	0	41
Avril 2017	23	0	4	0	0	0	0	1	28
Rideau									
Avril 2018	181	10	16	0	0	0	0	0	207
Avril 2017	118	12	24	0	0	12	0	1	167
Osgoode									
Avril 2018	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Avril 2017	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2018	37	4	21	0	18	34	2	0	116
Avril 2017	17	6	6	0	0	0	0	12	41
Russell Township									
Avril 2018	23	8	4	0	0	0	0	4	39
Avril 2017	19	6	10	0	0	0	0	35	70
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2018	1 426	216	1 359	0	46	1 895	17	1 782	6 757
Avril 2017	1 156	162	1 208	0	36	1 947	92	1 117	5 718

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2018	236	22	260	0	0	12	0	0	530
Avril 2017	175	10	73	0	0	12	0	109	379
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2018	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	0	109	110
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2018	44	8	54	0	0	12	0	0	118
Avril 2017	35	4	4	0	0	0	0	0	43
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2018	59	2	82	0	0	0	0	0	143
Avril 2017	17	0	11	0	0	12	0	0	40
Kanata									
Avril 2018	14	0	40	0	0	0	0	0	54
Avril 2017	40	0	10	0	0	0	0	0	50
Cumberland									
Avril 2018	30	0	50	0	0	0	0	0	80
Avril 2017	37	0	31	0	0	0	0	0	68
Goulbourn									
Avril 2018	52	8	27	0	0	0	0	0	87
Avril 2017	20	0	17	0	0	0	0	0	37
West Carleton									
Avril 2018	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Avril 2017	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Avril 2018	20	0	3	0	0	0	0	0	23
Avril 2017	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Osgoode									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2017	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Russell Township									
Avril 2018	10	8	11	0	0	0	0	18	47
Avril 2017	7	12	0	0	0	28	0	0	47
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2018	253	30	271	0	0	12	0	18	584
Avril 2017	198	22	73	0	0	40	0	109	442

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Avril 2018	102	19	121	0	2	276	s.o.	s.o.	520
Avril 2017	92	29	138	0	6	393	s.o.	s.o.	658
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2018	4	9	9	0	2	208	s.o.	s.o.	232
Avril 2017	2	12	3	0	2	300	s.o.	s.o.	319
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	30	s.o.	s.o.	30
Avril 2017	0	0	0	0	0	35	s.o.	s.o.	35
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2018	7	2	19	0	0	23	s.o.	s.o.	51
Avril 2017	13	7	21	0	0	6	s.o.	s.o.	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2017	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2018	34	2	49	0	0	5	s.o.	s.o.	90
Avril 2017	23	2	51	0	4	34	s.o.	s.o.	114
Kanata									
Avril 2018	13	0	4	0	0	7	s.o.	s.o.	24
Avril 2017	18	0	12	0	0	2	s.o.	s.o.	32
Cumberland									
Avril 2018	10	1	18	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2017	12	2	12	0	0	12	s.o.	s.o.	38
Goulbourn									
Avril 2018	23	4	20	0	0	3	s.o.	s.o.	50
Avril 2017	18	5	31	0	0	1	s.o.	s.o.	55
West Carleton									
Avril 2018	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2017	0	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Avril 2018	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Avril 2017	5	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Osgoode									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2018	7	1	5	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Avril 2017	10	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Russell Township									
Avril 2018	8	6	2	0	0	6	s.o.	s.o.	22
Avril 2017	12	6	0	0	0	11	s.o.	s.o.	29
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2018	117	26	128	0	2	284	s.o.	s.o.	557
Avril 2017	114	35	144	0	6	404	s.o.	s.o.	703

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Ottawa (ville)									
Avril 2018	231	22	280	0	0	29	s.o.	s.o.	562
Avril 2017	171	8	79	0	2	15	s.o.	s.o.	275
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Avril 2018	7	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2017	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Nepean (dans la Ceinture)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Avril 2018	44	9	66	0	0	11	s.o.	s.o.	130
Avril 2017	35	3	11	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Gloucester (dans la Ceinture)									
Avril 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Avril 2018	51	2	93	0	0	10	s.o.	s.o.	156
Avril 2017	17	0	16	0	2	13	s.o.	s.o.	48
Kanata									
Avril 2018	14	0	38	0	0	2	s.o.	s.o.	54
Avril 2017	40	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Cumberland									
Avril 2018	30	0	46	0	0	3	s.o.	s.o.	79
Avril 2017	36	0	30	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Goulbourn									
Avril 2018	53	8	28	0	0	3	s.o.	s.o.	92
Avril 2017	19	0	10	0	0	1	s.o.	s.o.	30
West Carleton									
Avril 2018	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Avril 2017	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Rideau									
Avril 2018	21	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2017	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Osgoode									
Avril 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Avril 2017	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Clarence-Rockland (ville)									
Avril 2018	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2017	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Russell Township									
Avril 2018	10	4	9	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Avril 2017	10	9	1	0	0	19	s.o.	s.o.	39
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Avril 2018	246	26	289	0	0	29	s.o.	s.o.	590
Avril 2017	201	17	80	0	2	34	s.o.	s.o.	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 283	262	1 921	0	50	1 431	9	1 501	7 457
Variation en %	14,7	19,1	15,4	s.o.	-16,7	131,2	-91,2	133,4	40,8
2016	1 990	220	1 664	0	60	619	102	643	5 298
Variation en %	-0,1	34,1	27,1	s.o.	**	-21,8	131,8	-3,0	6,6
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	158	108	28	21	156	95	184	170	526	394	33,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	13	12	11	0	9	0	146	16	179	-91,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	29	18	0	2	17	5	12	0	58	25	132,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	7	26	0	0	12	25	0	12	19	63	-69,8
Kanata	38	17	4	0	43	0	154	0	239	17	**
Cumberland	14	12	2	0	32	44	0	0	48	56	-14,3
Goulbourn	28	14	10	6	52	9	18	12	108	41	163,4
West Carleton	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Rideau	29	6	0	0	0	3	0	0	29	9	**
Osgoode	5	1	0	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Clarence-Rockland (ville)	1	1	0	4	0	6	0	12	1	23	-95,7
Russell Township	3	9	0	2	0	0	0	35	3	46	-93,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	162	118	28	27	156	101	184	217	530	463	14,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	489	414	94	57	381	354	455	900	1 419	1 725	-17,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	51	54	21	26	12	72	732	176	816	-78,4
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nepean (hors Ceinture)	59	84	4	4	22	60	12	0	97	148	-34,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	63	98	2	6	69	70	0	24	134	198	-32,3
Kanata	82	73	4	2	57	6	168	79	311	160	94,4
Cumberland	64	21	2	10	115	151	0	12	181	194	-6,7
Goulbourn	99	40	18	10	89	49	203	24	409	123	**
West Carleton	10	6	2	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Rideau	76	33	4	2	3	6	0	7	83	48	72,9
Osgoode	12	6	2	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Clarence-Rockland (ville)	23	15	2	4	4	6	0	12	29	37	-21,6
Russell Township	7	14	2	6	0	0	0	35	9	55	-83,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	519	443	98	67	385	360	455	947	1 457	1 817	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Ottawa (ville)	156	95	0	0	30	24	154	146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	9	0	0	0	0	0	146
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	17	5	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	25	0	0	0	12	0	0
Kanata	43	0	0	0	0	0	154	0
Cumberland	32	44	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	52	9	0	0	18	12	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	3	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	6	0	0	0	0	0	12
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	156	101	0	0	30	24	154	193

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	374	354	7	0	70	607	369	293
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	12	7	0	26	541	30	191
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	22	60	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	69	70	0	0	0	24	0	0
Kanata	57	6	0	0	14	0	154	79
Cumberland	115	151	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	89	49	0	0	18	24	185	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	6	0	0	0	6	0	1
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	4	6	0	0	0	0	0	12
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	35
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	378	360	7	0	70	607	369	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Ottawa (ville)	340	219	30	24	156	151	526	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	28	0	0	2	151	16	179
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	46	25	12	0	0	0	58	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	19	51	0	12	0	0	19	63
Kanata	85	17	0	0	154	0	239	17
Cumberland	48	56	0	0	0	0	48	56
Goulbourn	90	29	18	12	0	0	108	41
West Carleton	4	1	0	0	0	0	4	1
Rideau	29	9	0	0	0	0	29	9
Osgoode	5	3	0	0	0	0	5	3
Clarence-Rockland (ville)	1	11	0	0	0	12	1	23
Russell Township	3	11	0	0	0	35	3	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	344	241	30	24	156	198	530	463

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	953	824	70	601	380	300	1 419	1 725
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	93	79	26	541	41	196	176	816
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Nepean (hors Ceinture)	85	148	12	0	0	0	97	148
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	22	0	22
Gloucester (hors Ceinture)	134	172	0	24	0	2	134	198
Kanata	143	81	14	0	154	79	311	160
Cumberland	181	182	0	12	0	0	181	194
Goulbourn	206	99	18	24	185	0	409	123
West Carleton	12	6	0	0	0	0	12	6
Rideau	83	47	0	0	0	1	83	48
Osgoode	14	8	0	0	0	0	14	8
Clarence-Rockland (ville)	29	25	0	0	0	12	29	37
Russell Township	9	20	0	0	0	35	9	55
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	991	869	70	601	380	347	1 457	1 817

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	236	175	22	10	260	73	12	121	530	379	39,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	1	4	0	0	0	0	109	11	110	-90,0
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nepean (hors Ceinture)	44	35	8	4	54	4	12	0	118	43	174,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	59	17	2	0	82	11	0	12	143	40	**
Kanata	14	40	0	0	40	10	0	0	54	50	8,0
Cumberland	30	37	0	0	50	31	0	0	80	68	17,6
Goulbourn	52	20	8	0	27	17	0	0	87	37	135,1
West Carleton	4	5	0	2	4	0	0	0	8	7	14,3
Rideau	20	14	0	2	3	0	0	0	23	16	43,8
Osgoode	2	4	0	2	0	0	0	0	2	6	-66,7
Clarence-Rockland (ville)	7	16	0	0	0	0	0	0	7	16	-56,3
Russell Township	10	7	8	12	11	0	18	28	47	47	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	253	198	30	22	271	73	30	149	584	442	32,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	602	516	62	66	563	517	671	171	1 898	1 270	49,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	57	28	32	16	32	15	613	135	734	194	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Nepean (hors Ceinture)	109	110	12	18	168	184	12	24	301	336	-10,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	22	0	24	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	94	34	2	4	134	56	12	12	242	106	128,3
Kanata	71	138	0	0	40	114	0	0	111	252	-56,0
Cumberland	59	74	4	4	82	64	0	0	145	142	2,1
Goulbourn	107	59	10	16	93	63	12	0	222	138	60,9
West Carleton	14	15	0	4	4	8	0	0	18	27	-33,3
Rideau	70	25	2	2	10	13	0	0	82	40	105,0
Osgoode	16	26	0	2	0	0	0	0	16	28	-42,9
Clarence-Rockland (ville)	39	38	2	0	6	4	10	0	57	42	35,7
Russell Township	24	27	8	16	11	0	53	28	96	71	35,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	665	581	72	82	580	521	734	199	2 051	1 383	48,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Ottawa (ville)	260	73	0	0	12	12	0	109
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	0	109
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	54	4	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	82	11	0	0	0	12	0	0
Kanata	40	10	0	0	0	0	0	0
Cumberland	50	31	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	27	17	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	3	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	11	0	0	0	0	28	18	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	271	73	0	0	12	40	18	109

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	563	507	0	10	291	36	380	135
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	5	0	10	255	12	358	123
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	168	184	0	0	12	12	0	12
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	134	56	0	0	12	12	0	0
Kanata	40	114	0	0	0	0	0	0
Cumberland	82	64	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	93	63	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	8	0	0	0	0	0	0
Rideau	10	13	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	4	0	0	10	0	0	0
Russell Township	11	0	0	0	0	28	53	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	580	511	0	10	301	64	433	135

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Ottawa (ville)	518	258	12	12	0	109	530	379
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	1	0	0	0	109	11	110
Nepean (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Nepean (hors Ceinture)	106	43	12	0	0	0	118	43
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	143	28	0	12	0	0	143	40
Kanata	54	50	0	0	0	0	54	50
Cumberland	80	68	0	0	0	0	80	68
Goulbourn	87	37	0	0	0	0	87	37
West Carleton	8	7	0	0	0	0	8	7
Rideau	23	16	0	0	0	0	23	16
Osgoode	2	6	0	0	0	0	2	6
Clarence-Rockland (ville)	7	16	0	0	0	0	7	16
Russell Township	29	19	0	28	18	0	47	47
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	554	293	12	40	18	109	584	442

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ottawa (ville)	1 219	1 077	291	36	388	157	1 898	1 270
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	113	37	255	12	366	145	734	194
Nepean (dans la Ceinture)	3	7	0	0	0	0	3	7
Nepean (hors Ceinture)	289	312	12	12	0	12	301	336
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	22	0	24	0
Gloucester (hors Ceinture)	230	94	12	12	0	0	242	106
Kanata	111	252	0	0	0	0	111	252
Cumberland	145	142	0	0	0	0	145	142
Goulbourn	210	138	12	0	0	0	222	138
West Carleton	18	27	0	0	0	0	18	27
Rideau	82	40	0	0	0	0	82	40
Osgoode	16	28	0	0	0	0	16	28
Clarence-Rockland (ville)	45	42	10	0	2	0	57	42
Russell Township	43	43	0	28	53	0	96	71
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 307	1 162	301	64	443	157	2 051	1 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Avril 2018	1	0,5	37	18,9	54	27,6	42	21,4	62	31,6	196	565 000	570 617
Avril 2017	3	2,0	58	38,9	45	30,2	13	8,7	30	20,1	149	482 500	518 616
Cumul 2018	3	0,6	119	23,6	137	27,1	81	16,0	165	32,7	505	560 000	575 080
Cumul 2017	3	0,7	157	36,9	128	30,1	43	10,1	94	22,1	425	485 000	524 601
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	-	848 341
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Avril 2018	0	0,0	10	23,3	13	30,2	8	18,6	12	27,9	43	-	555 129
Avril 2017	0	0,0	12	36,4	12	36,4	4	12,1	5	15,2	33	-	-
Cumul 2018	0	0,0	43	40,2	24	22,4	16	15,0	24	22,4	107	-	537 625
Cumul 2017	0	0,0	38	35,5	35	32,7	13	12,1	21	19,6	107	540 000	547 782
Gloucester (dans la Ceinture)													
Avril 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Avril 2018	0	0,0	5	12,2	12	29,3	15	36,6	9	22,0	41	535 000	544 776
Avril 2017	0	0,0	2	11,8	7	41,2	4	23,5	4	23,5	17	-	538 344
Cumul 2018	0	0,0	7	9,2	24	31,6	23	30,3	22	28,9	76	535 000	557 155
Cumul 2017	0	0,0	2	5,9	16	47,1	9	26,5	7	20,6	34	-	538 344
Kanata													
Avril 2018	0	0,0	3	21,4	0	0,0	3	21,4	8	57,1	14	-	614 115
Avril 2017	0	0,0	13	32,5	11	27,5	3	7,5	13	32,5	40	-	528 982
Cumul 2018	0	0,0	16	22,2	15	20,8	14	19,4	27	37,5	72	-	573 617
Cumul 2017	0	0,0	51	37,2	35	25,5	13	9,5	38	27,7	137	445 000	534 510
Cumberland													
Avril 2018	1	3,4	10	34,5	13	44,8	2	6,9	3	10,3	29	-	-
Avril 2017	1	3,1	17	53,1	10	31,3	0	0,0	4	12,5	32	415 000	466 440
Cumul 2018	1	1,8	21	37,5	20	35,7	5	8,9	9	16,1	56	-	469 679
Cumul 2017	1	1,5	38	58,5	20	30,8	1	1,5	5	7,7	65	415 000	458 119
Goulbourn													
Avril 2018	0	0,0	7	14,3	11	22,4	12	24,5	19	38,8	49	567 500	582 778
Avril 2017	0	0,0	9	60,0	4	26,7	2	13,3	0	0,0	15	-	429 155
Cumul 2018	0	0,0	16	16,2	35	35,4	19	19,2	29	29,3	99	567 500	567 877
Cumul 2017	0	0,0	22	43,1	18	35,3	6	11,8	5	9,8	51	545 000	474 521

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Rideau													
Avril 2018	0	0,0	1	8,3	4	33,3	2	16,7	5	41,7	12	-	659 900
Avril 2017	2	22,2	5	55,6	0	0,0	0	0,0	2	22,2	9	-	-
Cumul 2018	2	4,2	15	31,3	15	31,3	4	8,3	12	25,0	48	-	486 220
Cumul 2017	2	20,0	5	50,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	10	-	-
Osgoode													
Avril 2018	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	12,5	4	50,0	0	0,0	3	37,5	8	-	-
Clarence-Rockland (ville)													
Avril 2018	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Avril 2017	3	27,3	8	72,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	365 000	362 327
Cumul 2018	3	23,1	8	61,5	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	-	395 767
Cumul 2017	11	52,4	10	47,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	365 000	340 629
Russell Township													
Avril 2018	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	-	380 113
Avril 2017	2	20,0	7	70,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	-	390 340
Cumul 2018	2	9,1	15	68,2	5	22,7	0	0,0	0	0,0	22	-	402 215
Cumul 2017	3	13,0	16	69,6	4	17,4	0	0,0	0	0,0	23	-	390 340
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Avril 2018	2	1,0	44	21,5	55	26,8	42	20,5	62	30,2	205	555 000	561 314
Avril 2017	8	4,7	73	42,9	46	27,1	13	7,6	30	17,6	170	457 500	495 431
Cumul 2018	8	1,5	142	26,3	144	26,7	81	15,0	165	30,6	540	537 500	561 320
Cumul 2017	17	3,6	183	39,0	132	28,1	43	9,2	94	20,0	469	475 000	508 202

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2018

Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ottawa (ville)	570 617	518 616	10,0	575 080	524 601	9,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	848 341	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	555 129	-	s.o.	537 625	547 782	-1,9
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	544 776	538 344	1,2	557 155	538 344	3,5
Kanata	614 115	528 982	16,1	573 617	534 510	7,3
Cumberland	-	466 440	s.o.	469 679	458 119	2,5
Goulbourn	582 778	429 155	35,8	567 877	474 521	19,7
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	659 900	-	s.o.	486 220	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	-	362 327	s.o.	395 767	340 629	16,2
Russell Township	380 113	390 340	-2,6	402 215	390 340	3,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	561 314	495 431	13,3	561 320	508 202	10,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

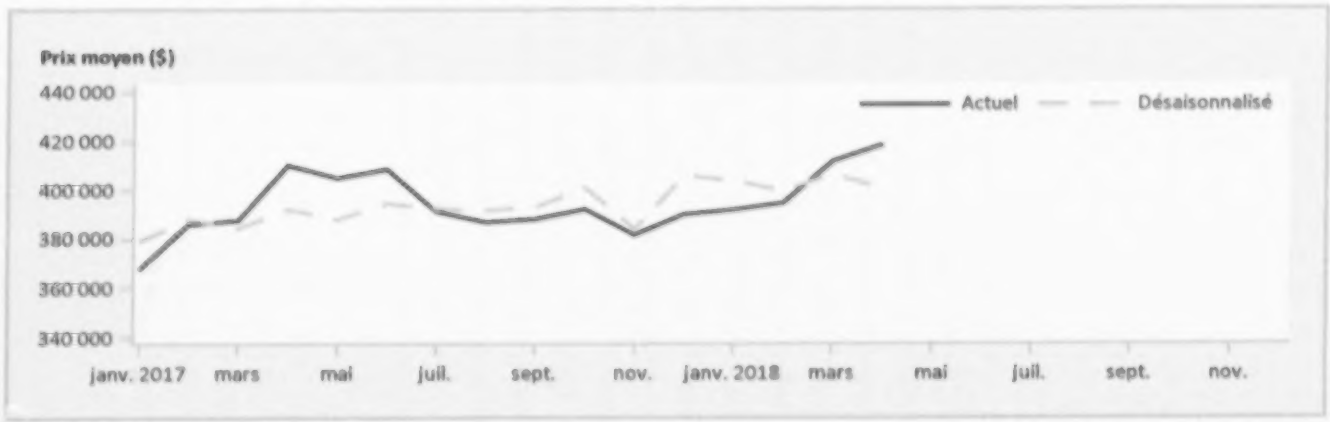


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

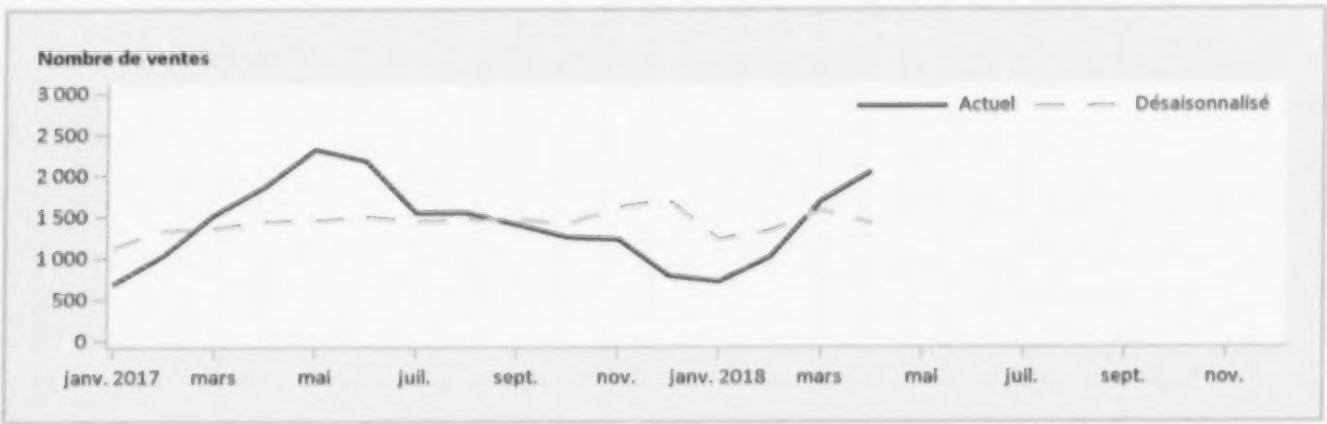
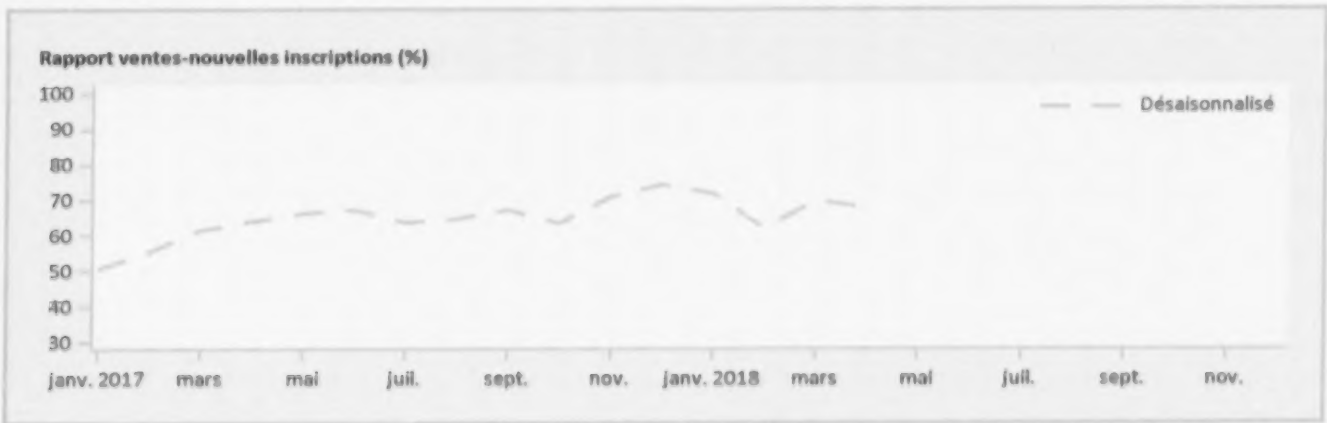


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	128,9	549	5,8	69,2	1 094
	Février	561	3,14	4,64	100,2	129,3	550	5,3	68,8	1 084
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	129,5	550	5,1	68,6	1 080
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	130,2	548	5,2	68,4	1 090
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	130,0	545	5,8	68,3	1 106
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	130,1	546	6,0	68,4	1 114
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	130,0	542	6,4	68,1	1 120
	Août	573	3,14	4,84	103,1	129,9	541	6,0	67,6	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	130,3	541	5,8	67,4	1 139
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	130,3	541	5,9	67,3	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	130,7	545	5,8	67,6	1 138
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	130,1	548	5,6	67,8	1 127
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	131,3	552	5,4	67,9	1 124
	Février	590	3,34	5,14	105,2	132,1	552	5,3	67,8	1 121
	Mars	590	3,34	5,14	106,6	132,7	554	4,9	67,5	1 125
	Avril	590	3,34	5,14		133,0	560	4,2	67,8	1 133
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2018_M05